

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-во	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	-	1	1. Заявление о предоставлении земельного участка путём проведения аукциона;	Ответ уполномоченного органа о результатах рассмотрения заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости (при необходимости), принятие решения о проведении аукциона	44 рабочих дня	-	1	1. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Приказ уполномоченного органа о проведении аукциона; 4. Извещение о проведении аукциона.	Статья 39.11 ЗК РФ; Федеральный закон от 29 июля 1998 г № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	4	1. Извещение о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН; 3. Проект договора; 4. Заявление на участие в	Извещение о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru	Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

					аукционе.				
4.	Прием заявок на участие в аукционе	25-30 календарных дней	-	3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы подтверждающие внесение задатка. 	1. Протокол рассмотрения заявок	Пункт 1-14, статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Проведение аукциона	2 рабочих дня	-	1	Протокол рассмотрения заявок	Протокол о результатах аукциона	Пункт 141.-19 статьи 39.12.ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Заключение договора с победителем аукциона	45 календарных дней	-	1	Протокол рассмотрения заявок или протокол о результатах аукциона	Договор	Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-