

Распоряжение Правительства РФ от 31 января 2017 г. N 147-р Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ и составов рабочих групп по мониторингу их внедрения

Приложение N 1. Целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации

Целевая модель "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества"

**Целевая модель
"Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов
недвижимого имущества"**

I. Общее описание

Целевая модель "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества" (далее - целевая модель) направлена на повышение эффективности процедур предоставления земельных участков, находящихся в государственной (федеральной, региональной) или муниципальной собственности, и постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет. Совершенствование процедур предоставления земельных участков и государственного кадастрового учета объектов недвижимости является составной частью задач по обеспечению устойчивости социально-экономического развития страны, решению социальных, экономических и экологических проблем, повышению качества жизни, улучшению инвестиционного климата и содействию региональному развитию.

Целевая модель призвана создать благоприятные условия для ведения бизнеса в регионе, развития конкуренции и улучшения инвестиционного климата в регионах Российской Федерации.

II. Целевая модель

	Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей		
				31 декабря 2017 г.	31 декабря 2019 г.	1 января 2021 г.
Раздел 1. Анализ территории						
1.1.	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного	доля муниципальных образований с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, процентов доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований субъекта	100 100*	100 100	100 100

		<p>направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки; создание (доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий</p>	<p>Российской Федерации, процентов</p>			
1.2.	<p>Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации</p>	<p>организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены</p>	<p>доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами,</p>	45	60	85

	Федерации, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	в Единый государственный реестр недвижимости	установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации, процентов			
1.3.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов	доля протяженности границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общей протяженности границ между субъектами Российской Федерации, процентов доля муниципальных образований субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве муниципальных образований субъекта	25 55	75 85	100 100

			Российской Федерации, процентов доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации, процентов	30	65	80
1.4.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в сети "Интернет"	предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней	18	18	18
1.5.	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту	сокращение срока присвоения адреса земельному участку и	предельный срок присвоения адреса земельному участку и	12	12	12

	недвижимости	объекту недвижимости; осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему	объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней			
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования						
2.1.	Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования	реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: использования кадастровыми инженерами с 2017 года электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" для проверки межевых и технических планов, актов обследования; проведения обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том	предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней	15	12	10

		<p>числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования; осуществление саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ</p>				
2.2.	<p>Профессионализм участников кадастрового учета</p>	<p>проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в целях выявления типичных ошибок кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета; снижение количества приостановлений и отказов в</p>	<p>доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона "О государственной регистрации</p>	18	18	15

		<p>осуществлении государственного кадастрового учета за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров; обеспечение деятельности апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета; осуществление мониторинга деятельности кадастровых инженеров (наличие рейтингов, проведение анализа качества деятельности); организация взаимодействия с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, в том числе создание электронной площадки в целях проведения круглых столов (разъяснительной работы); проведение семинаров (круглых столов) с кадастровыми инженерами,</p>	<p>недвижимости", в общем количестве таких заявлений, процентов доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений, процентов</p>	10	10	7
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----	---

		осуществляющими деятельность на территории субъекта Российской Федерации				
2.3.	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации	организация и проведение комплексных кадастровых работ; повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	доля количества земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, процентов	53	70	80
Раздел 3. Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет						
3.1.	Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет	повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган	доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме	45	58	70

		регистрации прав в форме электронного документа; осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде	электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов			
3.2.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	обеспечение предоставления органами власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в	доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученные в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов количество сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук	50	85	100
				8	29	29

		<p>предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. N 1123-р, исключительно в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов; расширение органами власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления</p>				
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

		указанного перечня сведений дополнительными сведениями, предоставление которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав; осуществление органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации контроля сроков предоставления сведений в рамках межведомственного взаимодействия				
3.3.	Уровень предоставления услуги по постановке на кадастровый учет через МФЦ	повышение количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, предоставляемых в орган регистрации прав через МФЦ; осуществление анализа деятельности МФЦ на предмет их достаточности и	доля государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, предоставленных через МФЦ, в общем количестве государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, с	70	80	90

		необходимости расширения сети МФЦ; обеспечение разработки и внедрения стандарта предоставления государственных услуг Росреестра на базе МФЦ; проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестра	использованием документов на бумажном носителе, процентов			
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--	--	--

* Значение целевого показателя должно быть достигнуто субъектами Российской Федерации к 1 июля 2017 г. в соответствии с [Федеральным законом](#) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".