

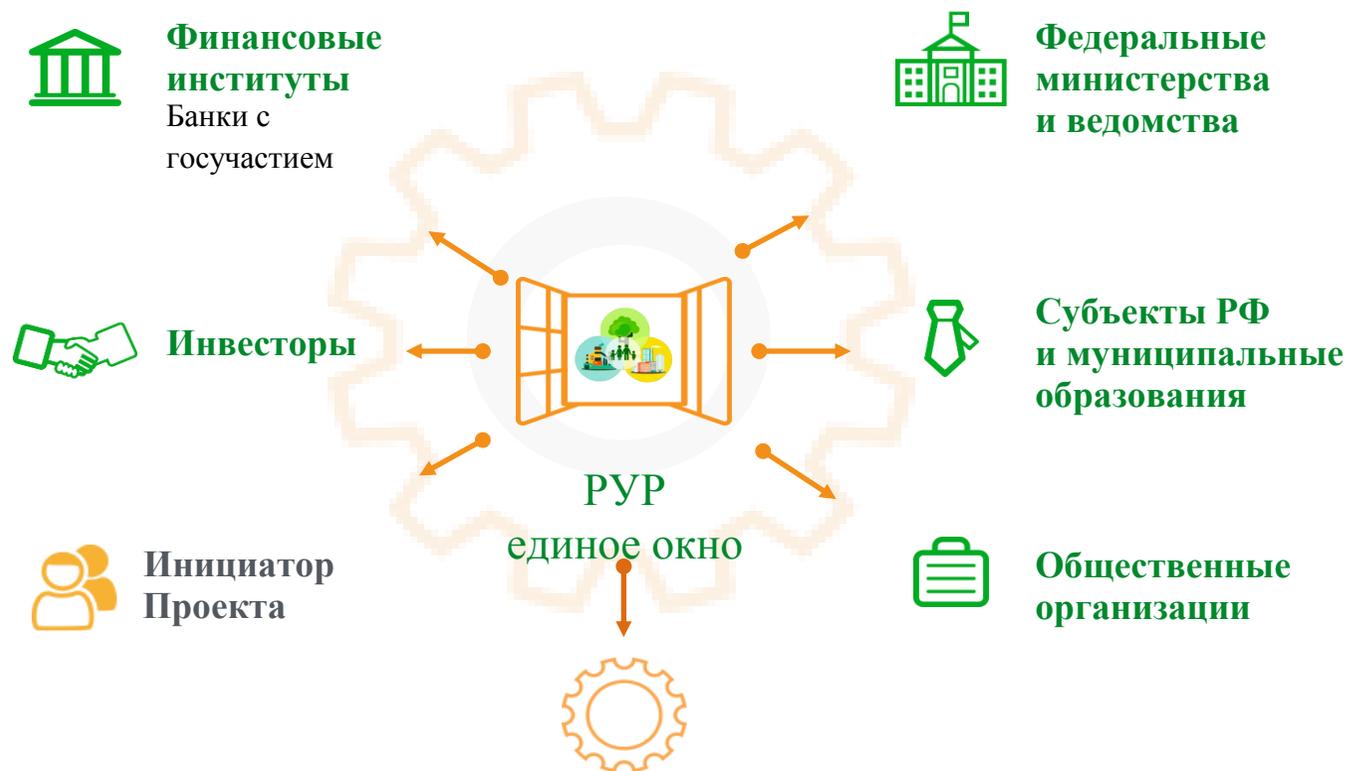


Ежегодная общественная Премия «Регионы - Устойчивое Развитие»



Организационный Комитет Конкурса "РУР" - Координатор основных участников процесса

Организационный комитет обеспечивает координацию всех участников инвестиционного процесса:



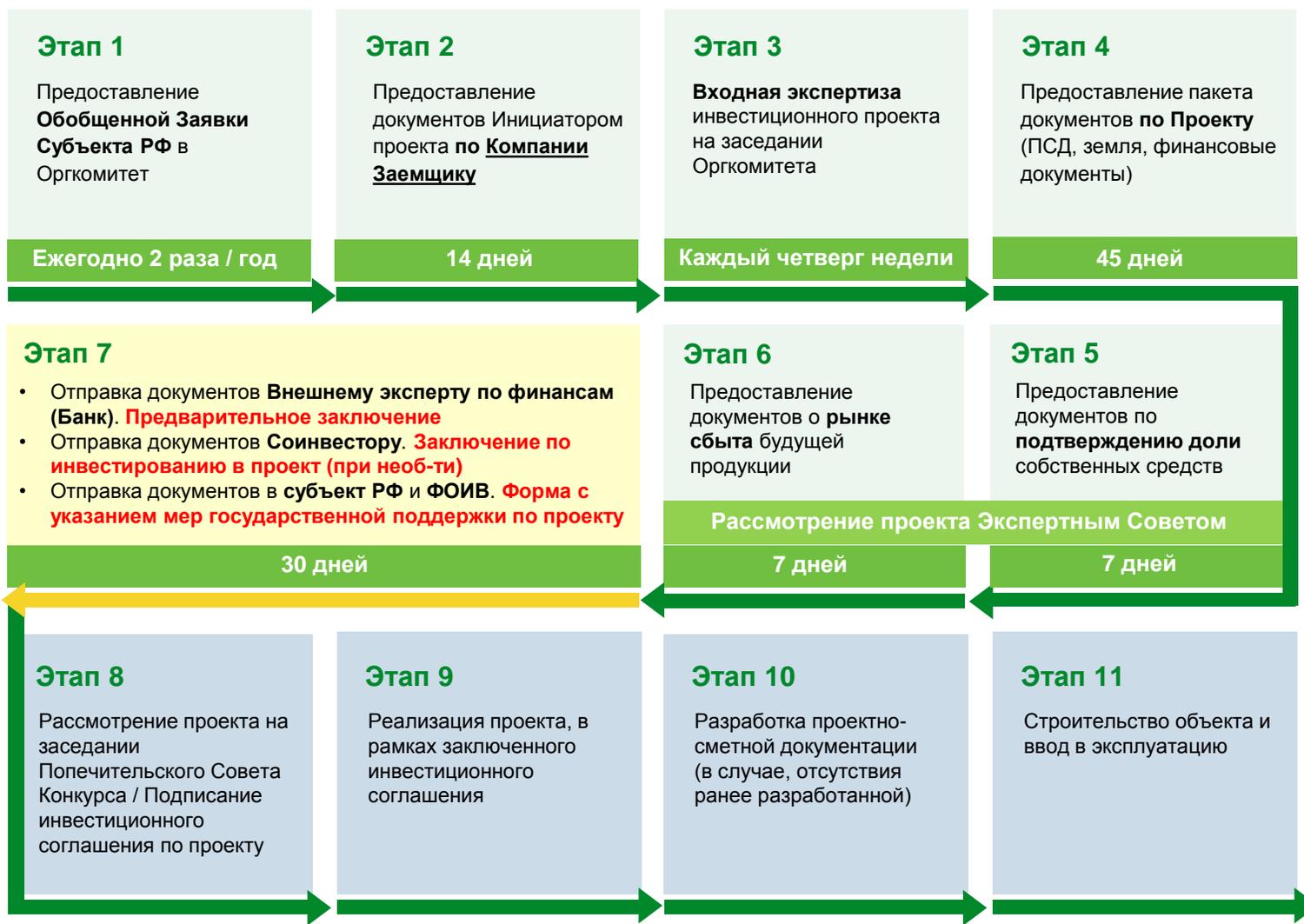
Координация согласно
Единому стандарту и алгоритму
взаимодействия



Общая схема рассмотрения проекта в рамках Конкурса



Общая процедура рассмотрения проекта по Схеме взаимодействия до Инвестиционного соглашения





Период подачи заявок инвестиционных проектов

Формирование консолидированных заявок от субъектов РФ согласно Схемы взаимодействия



Предоставление консолидированных заявок от субъектов РФ, включающих заявки инвестиционных проектов





Специальные условия финансирования инвестиционных проектов с господдержкой / госучастием ПАО Сбербанк, поступивших в рамках Конкурса «Ежегодная общественная премия – Регионы устойчивое развитие»



Специальные условия кредитования проектов, поступающих по Схеме взаимодействия

Действующие подходы в сравнении

	Проекты с господдержкой	Общие условия
Коэффициент покрытия долга	1,4	1,5
Поэтапное вложение собственных средств	10 процентов первоначально	15 процентов первоначально
Срок кредитования	До 15 лет	До 10 лет
Обязательный залог акций / долей в УК	Только части акций / долей, не принадлежащих государству	Требование отсутствует
Бизнес план проекта	Учет в модели денежных потоков субсидирования процентных ставок и др. Форм господдержки	-
Состав собственных средств Заемщика в части:		
- взносов в УК	Планируемые взносы в УК	Сформированный УК
- субординированных заимствований	договоры займа	Выпуск и залог простых векселей в пользу банка
Составитель готового маркетингового исследования	Органы исполнительной власти и некоммерческие организации	Маркетинговый консультант, согласованных с КП



Специальные условия кредитования проектов, поступающих по Схеме взаимодействия (коммерческой недвижимости)

Действующие подходы в сравнении

	Проекты с господдержкой	Общие условия
Коэффициент покрытия долга	1,4	1,5
Учет бюджетных средств в качестве собственных средств Заемщика	Учитываются при этом доля собственных средств Заемщика (без учета бюджетных средств) - не менее 15 % от бюджета проекта	Не учитываются
Структура финансирования	При предоставлении государственной / муниципальной гарантии на всю сумму кредита: 25 % - собственные средства Заемщика 75 % - кредит Банка	Стандартная структура: 40 % - собственные средства Заемщика 60 % - кредит Банка
Учет субсидирования процентных ставок и господдержка	Учет в модели денежных потоков	Не учитывается
Состав собственных средств Заемщика в части:		
- взносов в УК	Планируемые взносы в УК	Сформированный УК
- субординированных заимствований	Субординированные займы (с субъектами РФ, муниципальными образованиями и ФАИВ)	Субординированные займы связанных с Заёмщиком лиц
Составитель готового маркетингового исследования	Органы исполнительной власти и некоммерческие организации	Маркетинговый консультант, согласованных с КП



Специальные условия кредитования проектов, поступающих по Схеме взаимодействия (жилищного строительства)

Действующие подходы в сравнении

	Проекты с господдержкой	Общие условия
Коэффициент покрытия долга	1,4	1,5
Учет бюджетных средств в качестве собственных средств Заемщика	Учитываются при этом доля собственных средств Заемщика (без учета бюджетных средств) - не менее 15 % от бюджета проекта	Не учитываются
Структура финансирования	При предоставлении государственной / муниципальной гарантии на всю сумму кредита: 15 % - собственные средства Заемщика 10 % - средства долевого инвесторов 75 % - кредит Банка	Стандартная структура: 25 % - собственные средства Заемщика 15 % - средства долевого инвесторов 60 % - кредит Банка
Учет субсидирования процентных ставок и господдержка	Учет в модели денежных потоков	Не учитывается
Состав собственных средств Заемщика в части:		
- взносов в УК	Планируемые взносы в УК	Сформированный УК
- субординированных заимствований	Субординированные займы (с субъектами РФ, муниципальными образованиями и ФАИВ)	Субординированные займы связанных с Заёмщиком лиц



Дополнение к Специальным условиям ПФ с господдержкой



Вводится поручительство компании (Технический заказчик / Генеральный подрядчик), не связанный с Заемщиком, обеспечивающий ввод объекта в эксплуатацию



Утверждается список документов, подтверждающий получение господдержки:

1. Инвестиционное соглашение (приложение к Схеме взаимодействия)
2. Нормативно правовой акт об утверждении региональной программы
3. Утвержденная региональная программа
4. Выписки из целевой статьи расходов бюджета
5. Распоряжение / решение / постановление о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта субъекта РФ (стадия после подписания ИС)
6. Выписка из реестра инвестиционных приоритетных проектов (стадия после подписания ИС)
7. Свидетельство о признании инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом субъекта РФ



Инвестиционное соглашение



Инвестиционное соглашение

- Заключается с целью **урегулирование отношений и координации действий** при создании (проектировании, строительстве) и эксплуатации Объекта.
- Может быть **трехсторонним и четырехсторонним**

Трехстороннее ИС



Четырехстороннее ИС





Координационный совет (КС)

Задача:

- взаимное согласование и принятие взаимосвязанных проектных и организационных решений
- Решение разногласий между сторонами по инвестиционному соглашению

Участники :

- Инициатор
- Банк
- Субъект
- Инвестор (при участии)
- + приглашенные лица

Обязательные заседания :

- при подписании ИС;
- при подписании Акта при завершении Этапа 1 ИС;
- при подписании Акта при завершении Этапа 2 ИС

- Инициатором заседания КС может выступать любая сторона по инвест. соглашению
- Может проводиться внепланово в случае необходимости.



При работе с проектами важно:

- **Работать слаженно.**
- **Поддерживать единое информационное поле.**
- **Быть честным и адекватным.**
- **Занимать проактивную позицию.**
- **Действовать в соответствии с Регламентом (Схемой взаимодействия)**



Контактная информация

Оргкомитет Конкурса	www.infra-konkurs.ru	8-800-775-10-73
	http://www.sberbank.ru/ru/legal/credits/award_regions	
Поправкина Татьяна Викторовна	Заместитель Председателя Организационного комитета Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»	popravkina@infra-konkurs.ru
Биткова Юлия Владимировна	Руководитель отдела реализации приоритетных проектов и мониторинга исполнения инвестиционных соглашений	bitkova@infra-konkurs.ru
Ховалкин Олег Владимирович	Заместитель Председателя Организационного комитета Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»	khovalkin@infra-konkurs.ru