



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГАРСКОГО
РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

243550, пгт Погар, ул. Ленина, 1
тел/факс 8(48349)21280
admin@pogaradm.ru

от 04.03.2019 № 592

на № Э-4-1-18ЭД от 10.01.2019

ГБУ «Агентство по сопровождению
инвестиционных проектов» (ГБУ
АСИП)

Администрация Погарского района для обновления инвестиционной карты и формирования реестра инвестиционных площадок Брянской области предоставляет заполненные паспорта инвестиционных площадок и информацию о заключенных соглашениях государственно-частного, муниципально-частного партнерства и концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования.

Приложение в эл. виде.

Глава администрации
Погарского района

С.И. Цыганок

исп.: Кличко А.Ю.
Тел.:8(48349)2-16-91

Информация

о заключенном соглашении государственного-частного/муниципально-частного партнерства или концессионном соглашении, реализуемом на территории Брянской области
Администрации Погарского района Брянской области
(наименование органа исполнительной власти/органа местного самоуправления Брянской области)

№ п/п	Наименование проекта	Наименование и реквизиты соглашения о ГЧП/МЧП/концессионного соглашения	Партнеры (с указанием контактной информации)		Срок реализации проекта	Бюджет проекта (млн. руб.)		Краткое описание проекта
			публичный	частный		всего	в т. ч. за счет средств частного инвестора	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	-	-	-	-	-	-	-	-



Глава администрации Погарского района / С.И. Цыганок / м.п

--	--	--	--	--	--	--

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		0,5 км.
Отопление	Гкал/час		0,5 км.
Пар	Бар		0,5 км.
Электроэнергия	кВт		0,2 км.
Водоснабжение	куб. м/год		0,2 км.
Канализация	куб. м/год		0,5 км.
Очистные сооружения	куб. м/год		1,8 км.

Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке
данный объект не эксплуатируется
2. Предложения по использованию площадки
под малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку
3. Приложения (в электронном виде):
Кадастровый паспорт земельного участка

*Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
свободные земли;
территория незавершенного строительства;
складское помещение;
производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное.

**Категория земель

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

Федеральный государственный бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области»
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КПЧ

"24" ноября 2016г. № 32/201/16-383185

1	Кадастровый номер:	32:19:0211503:573	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	32:19:0211503	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
5	Предыдущие номера:	32:19:0211503:560				
7	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): Брянская область, р-н Погарский, пгт Погар, ул. Полевая					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка					
12	Площадь: 3121 кв. 208кв. кв					
13	Кадастровая стоимость: 1233200 73 руб.					
14	Сведения о правах:					
15	Особые отметки:					
16	Сведения о природных объектах: Дополнительные сведения:					
17	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 32:19:0211503:571, 32:19:0211503:574, 32:19:0211503:572					
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка:					
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 32:19:0211503:569					
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус зависит о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.12.2019					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Тулинская Юлия Владимировна №32-11-71, ООО "Глобус", 17.10.2014					

Изначально отделен
 (полное наименование участка)

М.П.

М.В. Булавова
 (подпись, фамилия)

КЛ.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" ноября 2016г. № 32/20/16-383185

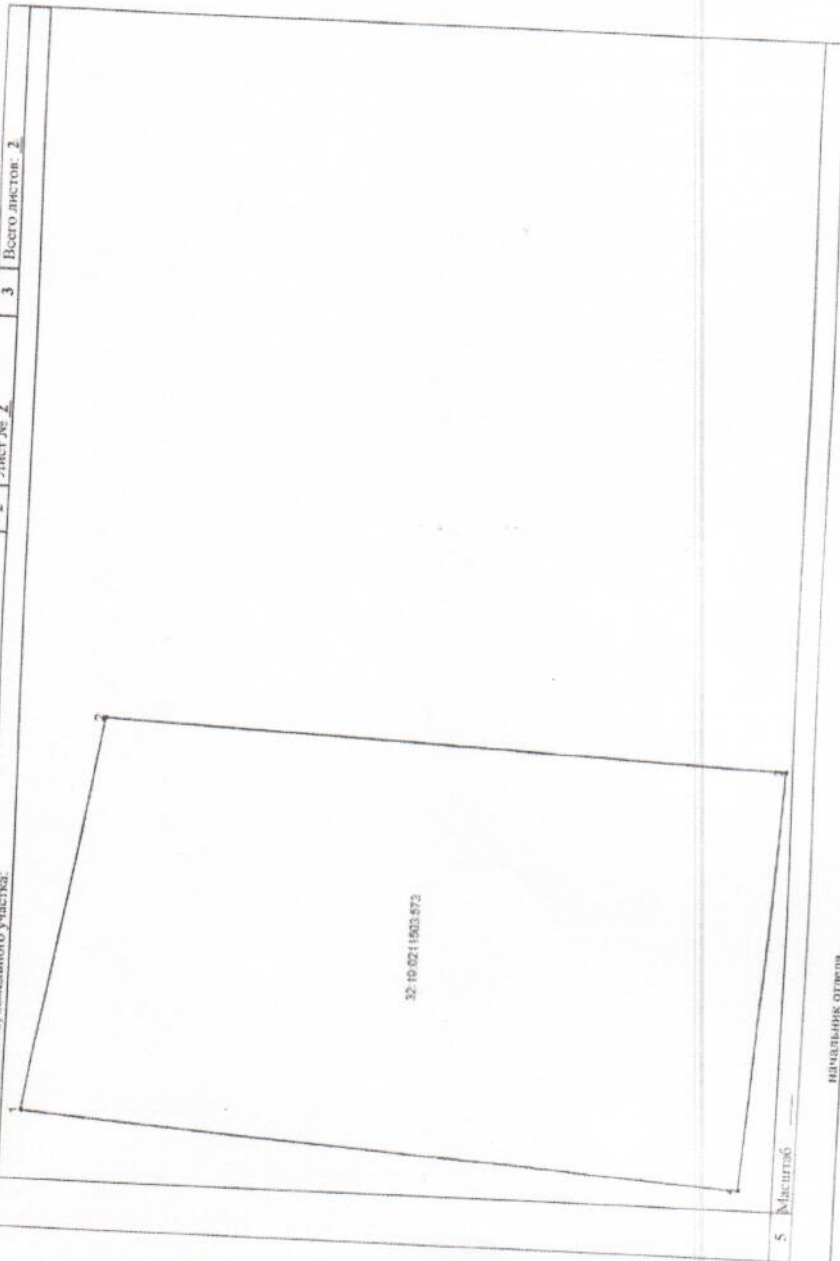
1 Кадастровый номер: 50:19:0211903:573

4 Тип (сержеж, схема) земельного участка:

2 Лист № 2

3

Всего листов: 2



5 Масштаб

КАДАСТРОВЫЙ ОТДЕЛ
(подпись, печать, дата)

М.П.

(подпись)

М.В. Кузнецов
(подпись, фамилия)

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

Название площадки	Земельные участок
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Брянская обл., Погарский р-н, пгт. Погар, ул. Полевая
*Тип площадки	Свободные земли населенных пунктов
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Галина Витальевна Ерошенкова, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администраций Погарского района
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8(48349) 2-17-83, 2-22-84, pogarkumi@yandex.ru
Адрес места расположения площадки	Брянская обл., Погарский р-н, пгт. Погар, ул. Полевая
Площадь (кв. м. или га)	3365
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная собственность не разграничена
Возможность расширения (да, нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	3-5 км.
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	0,05 км.
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
**Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, под малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	
Кадастровый номер	32:19:0211503:572
Удаленность (в км) участка от:	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	124 км
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	250 км – г. Орел
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	0,8 км
Близлежащего города (название)	г. Трубчевск – 35 км
Автомобильной дороги	
Железнодорожной (название станции)	Погар, 8 км
Аэропорта (название)	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		0,5 км
Отопление	Гкал/час		0,5 км
Пар	Бар		0,5 км
Электроэнергия	кВт		0,2 км
Водоснабжение	куб. м/год		0,2 км
Канализация	куб. м/год		0,5 км
Очистные сооружения	куб. м/год		1,8 км

Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке

данный объект не эксплуатируется

2. Предложения по использованию площадки

под малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку

3. Приложения (в электронном виде):

Кадастровый паспорт земельного участка

*Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

свободные земли;

территория незавершенного строительства;

складское помещение;

производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное.

**Категория земель

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов (поселений);

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса;

- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 29.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
29.01.2018 № 99/2018/68503616	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	32:19:0211503:572

Номер кадастрового квартала:	32:19:0211503
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Погарский, пгт Погар, ул Полевая
Площадь:	3365 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1306764.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	малозэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 02.12.2019
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Погарского района Брянской области

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №	Раздела 3
29.01.2018 № 99/2018/68503616	Всего листов раздела 3: _____
Кадастровый номер:	Всего разделов: _____
	32:19:0211503:572
План (чертеж, схема) земельного участка:	



32:16:0211503/572

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

Название площадки	Земельные участок
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Брянская обл., Погарский р-н, пгт. Погар, ул. Полевая
*Тип площадки	Свободные земли населенных пунктов
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Галина Витальевна Ерошенкова, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8(48349) 2-17-83, 2-22-84, pogarkumi@yandex.ru
Адрес места расположения площадки	Брянская обл., Погарский р-н, пгт. Погар, ул. Полевая
Площадь (кв. м. или га)	6 718 кв. м
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная собственность не разграничена
Возможность расширения (да, нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	3-5 км.
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	0,05 км.
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
**Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, под малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	
Кадастровый номер	32:19:0211503:574
Удаленность (в км) участка от:	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	124 км
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	250 км – г. Орел
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	0,8 км
Близлежащего города (название)	г. Трубчевск – 35 км
Автомагистрали	
Железной дороги (название станции)	Погар, 8 км
Аэропорта (название)	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		0,5 км
Отопление	Гкал/час		0,5 км
Пар	Бар		0,5 км
Электроэнергия	кВт		0,2 км
Водоснабжение	куб. м/год		0,2 км
Канализация	куб. м/год		0,5 км
Очистные сооружения	куб. м/год		1,8 км

Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке
данный объект не эксплуатируется

2. Предложения по использованию площадки
под малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку

3. Приложения (в электронном виде):
Кадастровый паспорт земельного участка

*Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;

свободные земли;

территория незавершенного строительства;

складское помещение;

производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное.

**Категория земель

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов (поселений);

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса;

- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Брянской области
(полное наименование филиала кадастрового участка)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" ноября 2016г., № 32/201/16-383186					
1	Кадастровый номер: 32:19:0211503:574	2	Лист №: 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 32:19:0211503				
5	Предшествующие номера: 32:19:0211503-560	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.12.2014		
7					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____				
9	Адрес (описание местоположения): Брянская область, р-н Погарский, пгт Погар, ул. Полевая				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: малотоннажная и среднетоннажная жилищная застройка				
12	Площадь: 6718 +/- 29 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 2663754,18 руб.				
14	Сведения о правах: _____				
15	Особые отметки: _____				
16	Сведения о природных объектах: _____				
Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 32:19:0211503:571, 32:19:0211503:573, 32:19:0211503:572				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 32:19:0211503:560				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.12.2019				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Тушвина Юлия Владимировна №32-11-71, ООО "Глобус", 17.10.2014				

начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

М.В. Кузалева
(подпись, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" ноября 2016г. № 32/201/16-383186
1 Кадастровый номер 32:19:0211503:574
4 План (чертеж, схема) земельного участка.



2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	----------	---	-----------------

S Масштаб

ИЗДАТЕЛЬСТВО
(подпись)

М.П.

М.В. Куликов
(подпись)