

### Паспорт инвестиционной площадки. Земельный участок

Название площадки	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Сельцовский городской округ
Тип площадки*	Свободные земли

#### Основные сведения о

#### площадке

Контактное лицо ( <i>должность, Ф.И.О.</i> )	Заместитель главы администрации Гришков Максим Александрович
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8 (4832) 97-22-09, econ@admsel. ru
Адрес места расположения площадки (ориентир)	150 м юго-восток от здания котельной по ул. Кирова, д. 46А
Площадь ( <i>га</i> )	3
Форма владения землей и зданиями ( <i>собственность, аренда, другая</i> )	Городские земли
Возможность расширения ( <i>да, нет</i> )	нет
Близлежащие производственные объекты ( <i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i> ) и расстояние до них ( <i>км</i> )	ОО «Сельцовский родник»
Расстояние до ближайших жилых домов ( <i>км</i> )	0,35 (ИЖС)
Наличие ограждений ( <i>есть, нет</i> )	нет
Категория земель и вид разрешенного использования	земли населенных пунктов
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	Прямые инвестиции
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	Аренда с последующим выкупом
Кадастровый номер	нет

#### Удаленность (в км) участка от:

центра субъекта федерации, в котором находится площадка	30,0
близлежащего центра другого субъекта федерации	Калуга - 220,0; Смоленск – 245,0; Орел – 160,0

центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Город Сельцо – 0,5 км
близлежащего города (название)	-
автомагистрали	а/д Брянск – Сельцо 0,0; а/д Обход г. Брянска – 0,01
железной дороги (название станции)	ж/д пути АО БХЗ – 0,025
аэропорта (название)	Город Брянск – 25,0

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	есть
Почта/телекоммуникации	Нет

#### Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть), км
Газ	м3/час	Нет	0,35 ул. Ворошилова
Отопление	Гкал/час	Нет	0,15
Пар	Бар	Нет	-
Электроэнергия	Квт	Нет	ТП 0,25 на север
Водоснабжение	куб. м/год	Нет	0,35 ул. Ворошило
Канализация	куб. м/год	Нет	0,110 ул. Кирова
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет	-

Предложения по использованию площадки	Размещение промышленного предприятия.
---------------------------------------	---------------------------------------

\*Типы площадок:

- Свободные земли.